Référence n° 11673

Maison à Luxeuil-Les-Bains

169 000 EUR

LUXEUIL proche gare et centre-ville.

Pavillon mitoyen de 148 m² sur sous-sol semi enterré proposant un niveau plain-pied de 3 chambres, cuisine ouverte sur salon-séjour avec accès terrasse, WC, salle de bains et buanderie,

En rez-de-chaussée une chambre avec salle de douche privative, garage grand volume et une pièce de 20 m² aménagée en salle de cinéma. Terrain clos.

Posez vos meubles.

Expertise opposable du 18/04/2024

Consommation énergétique moyenne 1 535,00

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

Honoraires charge vendeur

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	148
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles de bain :	2
Balcon :	Non
Terrasse :	1
Garage :	2
Cave :	1
Parking privatif :	1
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun
Proximité : Très Proches
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, Gare SNCF,

Commerces
Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical
Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles
Proximité : Peu éloigné
Type : Crêche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	C
CGES	

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com

06.81.60.40.41