



Sur les hauteurs de LUXEUIL à 5 min du centre-ville, Appartement de Type T2 rénové avec isolation intérieure, cuisine meublée équipée et grand cellier attenant, salon, une chambre, salle de bains avec douche à l'italienne, WC et couloir avec placard de rangement.

Copropriété de 20 de lots principaux.

Charges annuelles de syndic : 900,00€

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	50
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	Non
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	C

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41