



BELFORT.

Proche parc de la Roseraie et des commodités principales.

En impasse et dans un immeuble de 5 logements très bien entretenu, venez découvrir ce T2 avec cuisine, au premier étage d'une copropriété de 2 niveaux,

Fenêtre double vitrage PVC avec volets roulants, électricité récente, chauffage individuel, il ne vous restera plus qu'à le remettre aux goûts du jour

Charges annuelles de syndic : 1 100,00€ annuel (eau, syndic, assurance travaux et entretiens des parties communes).

Copropriété de 8 lots principaux

DPE opposable du 04/11/2023.

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	45
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Non communiquée

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : bus/tramway, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	B

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR



Référence n° 11668

Appartement à Belfort

57 000 EUR

e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41