



Proche Savoureuse. Rue Denfert ROCHEREAU.

Appartement T1 au dernier étage d'une copropriété de 2 niveaux, proposant une grande pièce de vie avec cuisine et salon-séjour avec mezzanine, une chambre individuelle, salle de bains avec baignoire.

Libre à la location (Dernier locataire à 450,00€ charges incluses).

Chauffage individuel électrique.

Expertises opposable du 03/01/2024

Consommation énergétique moyenne: 800,00€

Copropriété de 5 lots principaux: Charges annuelles de syndicat 600,00€ (consommation d'eau incluse).

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller Eric COUR: 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	31
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, TGV, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Très Proches
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	F
CGES	C

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com



Référence n° 11667

Appartement à Belfort

0 EUR

06.81.60.40.41