



Proche centre-ville de LURE.

Ensemble immobilier composé d'une maison de caractère de type T14 (environs 350 m²) proposant bureaux, 7 chambres, 2 WC 2 salle de bains, et un grand volume préparer pour développement d'un appartement en rez-de-chaussée..

2 dépendances aménageables avec possibilités d'aménagements en logements.

Terrain de 1780 m².

Honoraires charge vendeur.

Expertises opposable du 03/01/2024

Votre conseiller Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	380
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	7
Nombre de salles de bain :	2
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	1
Cave :	1
Parking privé :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Très Proches
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Très Proches
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Très Proches
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	F
CGES	E

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41