



Venez découvrir cette villa nichée dans un écrin de verdure, où la luminosité et les grands volumes sont de rigueur.

Une conception unique imaginée par le propriétaire où chaque fenêtre, de la pièce de vie aux chambres, vous rappelle les vacances.

Un balcon desservant chaque chambre vous fera bénéficier d'une vue dominant sur des espaces verdoyants.

Vous profiterez d'un garage où vos véhicules, pourront tenir en nombre, et d'un atelier attenant, avec un grenier de plus de 50 m² isolé prêt à y accueillir toutes vos idées d'agrandissement ou autre envie de pièces personnalisées (salle de sport, salle de jeux, salle de travail...), communiquant avec l'habitation principale.

Vous bénéficierez d'un espace détente avec piscine et poolhouse ,où vous recevrez vos invités pour des moments féériques.

Une conception entièrement automatisée, le tout ponctué par une isolation à la hauteur du système de chauffage par géothermie.

Ce n'est qu'un petit aperçu de ses nombreuses qualités. Cette maison de 250 m² vous étonnera autant par son prix que par ses qualités.

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 0681604041.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	250
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Nombre de salles de bain :	2
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	2
Cave :	Non
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Géothermie
Diffusion :	Sol

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Eloigné
Type : Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné



Référence n° 11662

Maison à Port-sur-saône

440 000 EUR

Type : Crèche, Maternelle, Primaire

DIAGNOSTICS

DPE
CGES

C
A

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41