



Centre-ville proche maison du peuple.

Appartement de type T4 de 2 chambres avec cuisine, salon-séjour, salle de bains, cellier et balcon situé au 4^e étage sur 6 avec ascenseur.

Cave et grenier privatif.

Occupé par locataire au loyer de 618,00€ (443,00€ +175,00€ de provisions sur charges).

Chauffage individuel gaz de ville.

Charges annuelles de syndic : 2100,00€

Expertise opposable du 24/05/2023: Consommation moyenne 1 585,00€.

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	85,40
Nombre de pièces :	
Nombre de chambres :	Non communiqué
Nombre de salles de bain :	Non communiqué
Balcon :	1
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	
Mode de chauffage :	
Diffusion :	Non communiquée

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, TGV, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Très Proches
Type : Pharmacie, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Très Proches
Type : Crèche, Maternelle, Primaire

DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	E

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR



Référence n° 11661

Appartement à Belfort

83 000 EUR

e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41