Référence n° 11650

Maison à Vesoul

440 000 EUR

10 min VESOUL

Venez découvrir cette maison nichée dans un écrin de verdure, où la luminosité et les grands volumes sont de rigueur.

Une conception unique imaginée par le propriétaire où chaque fenêtre, de la pièce de vie aux chambres, vous rappelle les vacances.

Un balcon desservant chaque chambre vous fera bénéficier d'une vue dominant sur des espaces verdoyants.

Vous profiterez d'un garage où vos véhicules, pourront tenir en nombre, et d'un atelier attenant, avec un grenier de plus de 50 m² isolé prêt à y accueillir toutes vos idées d'agrandissement ou autre envie de pièces personnalisées (salle de sport, salle de jeux, salle de travail…), communiquant avec l'habitation principale.

Vous bénéficierez d'un espace détente avec piscine et poolhouse, où vous recevrez vos invités pour des moments féeriques.

Une conception entièrement automatisée, le tout ponctué par une isolation à la hauteur du système de chauffage par géothermie.

Ce n'est qu'un petit aperçu de ses nombreuses qualités. Cette maison de 250 m² vous étonnera autant par son prix que par ses qualités.

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 0681604041.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	250
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Nombre de salles de bain :	2
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	2
Cave :	Non
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Aérothermie
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun
Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway,

Commerces
Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical
Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles
Proximité : Peu éloigné

Référence n° 11650

Maison à Vesoul

440 000 EUR

Type : Crêche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	C
CGES	A

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41