



PORT-SUR-SAONE : Centre-ville

Cachée derrière sa façade en pierre cette maison à rénover proposant 160 m² sur 2 plateaux, 2 salles de douche, pierre et âtre de cheminé, combles aménageables, escalier pierre en cours intérieure et cave voutée, vous attend.

Nombreuses entrées différentes permettant nombreux développements possibles (maison ou plusieurs logements), cour intérieure de 400 m² à aménager.

Du caractère et du style pour cette bâtisse, n'attendant que vos idées d'aménagements.

Honoraires charge vendeur.

Expertises opposables du 26/09/2022.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	160
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Nombre de salles de bain :	2
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	2
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Bois
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Très Proches
Type : ,

Commerces

Proximité : Très Proches
Type : Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Très Proches
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Très Proches
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	B

VOTRE CONSEILLER





Référence n° 11649

Maison à Port-sur-saône

79 000 EUR

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41