



10 min centre-ville BELFORT.

Commune d'ANDELNANS.

Maison en pierre, de 4 chambres, cuisine, salon, séjour, salle de bains avec douche à l'italienne pour sa partie habitable. Chauffage gaz de ville, cheminée tubée pour insert ou poêle à bois.

Aisances et dépendances attenantes, avec grenier aménageable.

Terrain clos de 1300 m² (13 ares).

Honoraires charge vendeur.

Expertise énergétique opposable du 13/09/2022.

Votre conseiller Eric COUR: 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	95
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	1
Garage :	1
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné

Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné

Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné

Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné

Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	E

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR

e.cour@orus-immobilier.com

06.81.60.40.41