



10 min VESOUL :

PORT-SUR-SAONE : Centre-ville

Cachée derrière sa façade d'entrée en pierre cette maison à rénover proposant 160 m² sur 2 plateaux, 2 salles de douche, pierre et âtre de cheminé, combles aménageables, escalier pierre en cours intérieure et cave voutée, vous attend.

Nombreuses entrées différentes permettant nombreux développements possibles (maison ou plusieurs logements), cour intérieure de 400 m² à aménager.

Du caractère et du style pour cette bâtisse, n'attendant que vos idées d'aménagements.

Honoraires charge vendeur.

Expertises opposables du 26/09/2022.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	160
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Nombre de salles de bain :	2
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privé :	2
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Bois
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire

DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	B

VOTRE CONSEILLER



Référence n° 11641
Maison à Vesoul
79 000 EUR

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41