



BELFORT à 5 min de la gare et du centre-ville.

Immeuble de rapport, proposant 3 logements :

T3 avec terrasse privée en rez-de-chaussée, T3 au premier étage et T5 duplex au 2e étage.

2 garages en rez-de-jardin.

Chauffage individuel gaz de ville pour chaque logement.

Loyer mensuel hors charges. 1 961,00€ Loyer mensuel charges incluses : 2 076,00€

Expertises opposables du 24 mai 2022.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	213
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	8
Nombre de salles de bain :	Non communiqué
Balcon :	Non
Terrasse :	1
Garage :	2
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	E

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41