



5 min à pied du centre-ville d'HERICOURT.

REZ-DE-CHAUSSEE SURELEVE pour cet appartement situé dans un immeuble de 5 logements.

Au calme, à l'abri des nuisances sonores de la ville, ce T3 vous propose en plus de ses 2 chambres, une très grande pièce de vie.

Vous bénéficierez d'une cave et de 2 places de parking privées.

Chauffage gaz de ville individuel.

Ideal premier investissement. A rafraichir.

Immeubles de 5 lots principaux.

Charges annuelles de syndic : 300,00€ (consommation d'eau incluse).

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller : Eric COUR : 06.80.60.40.41.

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	69
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	Non communiqué
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	2
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Très Proches

Type : Gare SNCF,

#### Commerces

Proximité : Très Proches

Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Très Proches

Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Très Proches

Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

### DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	D

### VOTRE CONSEILLER

Eric COUR

e.cour@orus-immobilier.com



Référence n° 11603

**Appartement à Héricourt**

**0 EUR**

06.81.60.40.41