



30 km de BELFORT:

A la limite de VOSGES, nichée dans un écrin de verdure, sur les hauteurs et la commune de FRESSE venez découvrir cette maison type chalet reprise 2006.

Vous profiterez d'un emplacement calme et à l'abri des vis-à-vis, dans les prémices des forêts vosgiennes.

Sa grande pièce de vie ouvrant sur une terrasse plein sud vous permettra une détente totale en plus des 2 chambres et de sa d'eau.

Sous-sol semi enterré avec garage pour un véhicule.

Pour les amoureux de la nature et du calme. Situation enviable.

Prix 155 000 euros honoraires exclus

Honoraires de 10 000 TTC à la charge de l'acquéreur

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 6,45% TTC du prix du bien hors honoraires.

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	80
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	1
Cave :	1
Parking privatif :	1
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
 Type : Ramassage scolaire,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
 Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie,

Médical

Proximité : Peu éloigné
 Type : Pharmacie, Cabinet médical,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
 Type : Crèche, Maternelle, Primaire

DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	A



Référence n° 11602
Maison à Belfort
165 000 EUR

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41