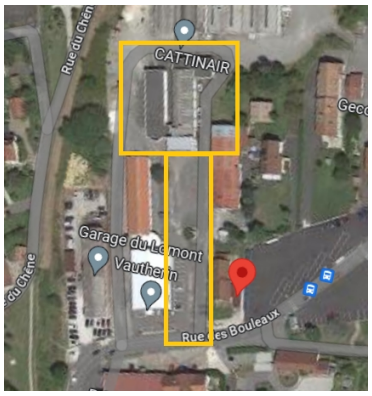
Référence n° 11592

Bureau & Commerces à Montbéliard

417 000 EUR



25 min MONTBELIARD : PONT-DE-ROIDE

20 min de la frontière SUISSE

Au cœur de PONT-DE-ROIDE proche des principaux commerces de « la Z.A.C des BOULOTS », bâtiment industries de 1 131 m² de plain-pied dédié à des bureaux d'étude, dans sa configuration actuelle.

Mais ses matériaux de construction, peuvent facilement permettre à vos envies d'adapter le bâtiment avec une partie atelier stockage ou autres., dans la perspective d'une implantation pour activité artisanale.

Vous profiterez dans son exploitation actuelle, d'un espace entré-réception coté parking, des bureaux individuels ou en coworking, un espace repas, un atelier pour essais divers, une salle de réunion et des espaces sanitaires à la disposition des occupants, sont ainsi définies, pour l'activité en cours sur le site.

Un grand parking d'accueil sur les 3000 m² de terrain attenant.

Disponible courant 2024.

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	116
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	Non communiqué
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	1
Terrasse :	Non
Garage :	1
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun
Proximité : Très Proches
Type : ,

Commerces
Proximité : Très Proches
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical
Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Dentiste,

Ecoles
Proximité : Peu éloigné
Type : Crêche, Maternelle, Primaire

DIAGNOSTICS

Référence n° 11592

Bureau & Commerces à Montbéliard

417 000 EUR

DPE D
CGES D

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41