



Centre ville de VESOUL.

Au 2e étage d'une copropriété de taille humaine proche commerces, venez découvrir cet appartement de type T4/T5 où se mélange pierre apparentes, placards comtois, et chambre avec dressing.

le logement vous propose, 2 chambres, une cuisine meublée équipée, un vaste salon-séjour en L exposé sud, une salle de bains avec douche et baignoire balnéo, WC Séparé.

Chauffage gaz de ville individuel. Une cave voutée au sous-sol.

DPE opposable du 24 mars 2022

Copropriété de 6 lots principaux.

Charges annuelles de syndic : 500,00€. (Consommation d'eau froide incluse).

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	103
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	2
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Très Proches  
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TGV, Gare SNCF,

#### Commerces

Proximité : Très Proches  
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Très Proches  
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Très Proches  
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

### DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	D

### VOTRE CONSEILLER

Eric COUR



Référence n° 11585

**Appartement à Vesoul**

**129 000 EUR**

e.cour@orus-immobilier.com  
06.81.60.40.41