



Commune d'ANDELNANS. Venez découvrir ce pavillon de 2006 sur 757 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Vous profiterez d'un niveau plain-pied avec cuisine, salon-séjour, une chambre, WC et une pièce laverie transformable en salle de bains.

A l'étage 2 chambres et une salle de bains., grand dégagement, et combles aménageable pour chambres supplémentaires.

Terrain sans vis à vis avec vue dominante, proche nature et forêt et à moins de 5 minutes de toutes les commodités nécessaires, pour vous et vos enfants.

Le charme de la campagne et les avantages de la ville.

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	110
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	1
Garage :	1
Cave :	Non
Parking privé :	1
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Peu éloigné  
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway,

#### Commerces

Proximité : Très Proches  
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Peu éloigné  
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Peu éloigné  
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège,

### DIAGNOSTICS

DPE	C
CGES	D

### VOTRE CONSEILLER

**Eric COUR**  
e.cour@orus-immobilier.com  
06.81.60.40.41