



10 centres-villes de BELFORT. Secteur calme et prisé. Posez vos meubles dans cette maison de type T7, rénovée depuis 2015 (chauffage gaz de ville, cuisine meublée équipée, fenêtres PVC double vitrage, électricité...) proposant, en rez-de-chaussée 2 chambres, cuisine ouverte sur espace repas et accès direct à véranda fermée et chauffée, salle de bains, salon-séjour.

A l'étage 2 vastes chambres et leur spacieux espaces dressing et rangements attenants.

Sous-sol total, semi enterré, avec cuisine d'été, chaufferie, atelier, garage 2 véhicules, salle de jeux ou sport suivant vos envies.

Ce n'est qu'un petit aperçu de ses qualités. Proches toutes commodités. A vous d'inventer la vis qui va avec.

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	140
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	2
Cave :	1
Parking privatif :	1
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Peu éloigné  
Type : Ramassage scolaire,

#### Commerces

Proximité : Peu éloigné  
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Peu éloigné  
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Peu éloigné  
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

### DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	E

### VOTRE CONSEILLER



Référence n° 11564  
**Maison à Belfort**  
**0 EUR**

**Eric COUR**  
e.cour@orus-immobilier.com  
06.81.60.40.41