Référence n° 11553

# Appartement à Vesoul

## 0 EUR

A 5 min du centre-ville et de la gare de VESOUL, appartement en rez-de-chaussée de type T4 avec garage privé et cave privée, proposant, cuisine, salon-séjour avec baie vitrée, 2 chambres, WC, 2 entrées possibles. Chauffage individuelle fioul (branchement gaz de ville possible), fenêtres double vitrage PVC

L'appartement est actuellement à usage de murs commerciaux, pour un loyer de 600,00€ mensuel dont 50,00€ de provisions sur Charge. Le bien sera libre, de locataires à partir de novembre 2019.

Possibilité de changer la destination pour appartement, et investissement locatif ou résidence principale.

Charges de syndic annuelles : 500,00€

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.640.41.

## INFORMATIONS GENERALES

| | |
|---|---|
| Surface habitable (en m2 env.) : | 78 |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Nombre de chambres : | 2 |
| Nombre de salles de bain : | 1 |
| Balcon : | Non |
| Terrasse : | Non |
| Garage : | 1 |
| Cave : | 1 |
| Parking privatif : | Non |
| Exposition : | Sud |

## CHAUFFAGE

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de chauffage : | Fioul |
| Diffusion : | Radiateur |

## SERVICES

**Transports en commun**
Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, Gare SNCF,

**Commerces**
Proximité : Très Proches
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

**Médical**
Proximité : Très Proches
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

**Ecoles**
Proximité : Très Proches
Type : Crêche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

## DIAGNOSTICS

| | |
|---|---|
| **DPE** | D |
| **CGES** | E |

## VOTRE CONSEILLER

**Eric COUR**

**Orus Immobilier - 72 Grande rue - 70000 Echenoz-la-Méline**

**Téléphone Bureau : 03.63.77.10.24. - Téléphone Mobile : 06.81.60.40.41**

Référence n° 11553

# Appartement à Vesoul

## 0 EUR

e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41