



30 min VESOUL axe VILLERSEXEL : Dans un cadre bucolique, venez découvrir, cette maison où la pierre et la touche contemporaine des rénovations se mélangent pour donner une maison de qualité.

Rénovée depuis 2013, cette habitation de 157 m<sup>2</sup> vous propose de grands volumes, du salon, aux chambres en passant par les salles de bains, un garage et un vaste atelier attenant à l'habitation.

Le terrain plat et arboré sans vis-à-vis, avec sa terrasse aménagée, son terrain de pétanque, vous laisse présager, de belle journée en famille.

Ce site verdoyant vous comblera. Posez vos meubles.

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

### INFORMATIONS GENERALES

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Surface habitable (en m2 env.) : | 157 |
| Nombre de pièces :               | 6   |
| Nombre de chambres :             | 3   |
| Nombre de salles de bain :       | 2   |
| Balcon :                         | Non |
| Terrasse :                       | 1   |
| Garage :                         | 2   |
| Cave :                           | 1   |
| Parking privatif :               | 1   |
| Exposition :                     | Sud |

### CHAUFFAGE

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Type de chauffage : | Collectif      |
| Mode de chauffage : | non communiqué |
| Diffusion :         | Radiateur      |

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Peu éloigné  
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TER, Gare SNCF, Aucun,

#### Commerces

Proximité : Peu éloigné  
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Peu éloigné  
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Peu éloigné  
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

### DIAGNOSTICS

|      |   |
|------|---|
| DPE  | C |
| CGES | D |

### VOTRE CONSEILLER

Eric COUR  
e.cour@orus-immobilier.com



Référence n° 11548  
**Maison à Vesoul**  
**0 EUR**

06.81.60.40.41