



VESOUL 5 min centre-ville (ECHENOZ-LA-MELINE). Profitez d'une vue dominante sur VESOUL avec ce pavillon sur sous-sol total de 3 chambres, mezzanine et WC à l'étage. Cuisine meublée, salon-séjour, WC et salle de bains en rez-de-chaussée. Sous-sol total avec atelier attenant, garage, et cave semi-enterrée. Terrain clos et arboré. Salon lumineux ouvrant sur un balcon terrasse sans vis-à-vis. Ce n'est qu'un petit aperçu de ses qualités. Rafraîchissements à prévoir.

Honoraires charges vendeur.

Votre conseiller : Yvan JOACHIM : 06.25.47.38.51

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	110
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	1
Cave :	1
Parking privatif :	1
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Bois
Diffusion :	Radiateur

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Peu éloigné  
Type : Ramassage scolaire, Gare SNCF,

#### Commerces

Proximité : Peu éloigné  
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Peu éloigné  
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Peu éloigné  
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

### DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	D

### VOTRE CONSEILLER

**Yvan JOACHIM**  
y.joachim@orus-immobilier.com  
06.25.47.38.51