



20 min VESOUL : LUXEUIL-LES-BAINS

Centre-ville.

Immeuble de caractère, structure en pierre, toiture reprise.

A l'origine fond de commerce en rez-de-chaussée qui était en chauffage gaz de ville.

Le bien propose 3 plateaux de 150 m² environ.

Terrain de 10 ares 34 centiares à l'arrière de l'immeuble.

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller Eric COUR : 06.81.60.40.41

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	400
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	Non communiqué
Nombre de salles de bain :	Non communiqué
Balcon :	1
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Bois
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné

Type : Ramassage scolaire,

Commerces

Proximité : Peu éloigné

Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné

Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné

Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE

CGES

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR

e.cour@orus-immobilier.com

06.81.60.40.41