



Rue Gambetta
en RDC



Rue Léon GAMBETTA. Dans immeuble de 2 étages, bien entretenue, en rez-de-chaussée, appartement de type 3 proposant de grande pièces. Salle de bains avec douche, cuisine meublée équipée (plaque + hotte+four..), 2 chambres, salon. Chauffage individuel gaz de ville, fenêtres PVC, cave privée en sous-sol. Posez vos meubles.

Honoraires charges vendeur.

Copropriété de 5 lots principaux.

Charges annuelles de 400,00€ (Comprenant consommation d'eau et entretien immeuble).

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	61
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	F
CGES	F

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41