



PORT-SUR-SAÔNE : Ensemble immobilier de grand volume 510 m² répartis sur 3 étages d'environ 170 m² avec cour et terrain privée pouvant être aménagée avec de nouvelle construction. Loyer actuel de 30 000,00€ TTC (2 500,00 € mensuel) uniquement à usage professionnel a usage de bureaux

Nombreuses possibilités d'extensions ou d'aménagements dans les murs actuels. Vue dégagée. Secteur calme à proximité de toutes les commodités que peut fournir la ville de PORT-SUR-SAÔNE et de son futur accès à la nouvelle « route de PARIS ».

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller : Eric COUR :

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	510
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	Non communiqué
Nombre de salles de bain :	5
Balcon :	Non
Terrasse :	1
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	4
Exposition :	Non communiqué

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	C
CGES	D

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41