



BELFORT: Centre-ville proche quai VAUBAN. Studio duplex avec accès rez-de-chaussée de 22 m<sup>2</sup> loi carrez 35 total. Chauffage individuelle, faibles charges de copropriété. idéal investissement locatif.

Honoraires charge vendeur.

Charges copropriété annuelles 200,00€

Votre conseiller: Eric COUR: 06.81.60.40.41.

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m <sup>2</sup> env.) :	22
Nombre de pièces :	1
Nombre de chambres :	1
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	Non
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Radiateur

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Très Proches

Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TGV, Gare SNCF,

#### Commerces

Proximité : Très Proches

Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Très Proches

Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Très Proches

Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

### DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	D

### VOTRE CONSEILLER

**Eric COUR**

e.cour@orus-immobilier.com

06.81.60.40.41