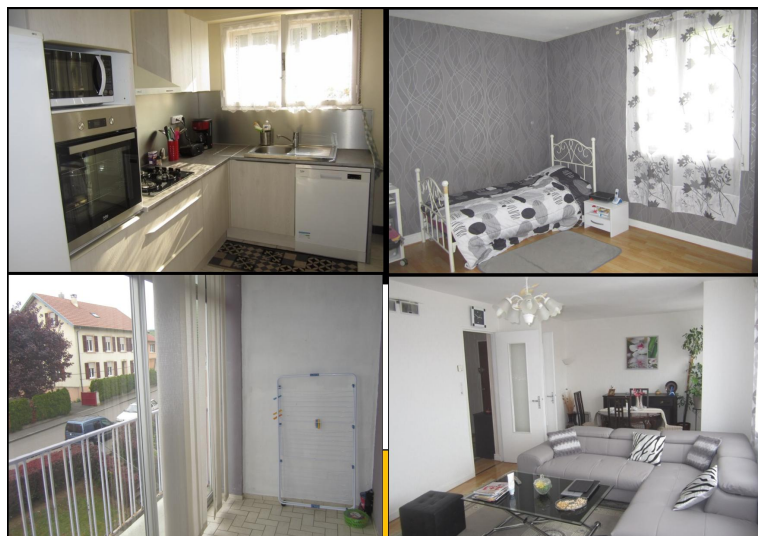




A 2 pas du Lycée FOLLEREAU, au 2 étage d'une copropriété de 3 niveaux, appartement de type 4 proposant cuisine meublée équipée avec cellier, salon-séjour avec accès balcon protégé par une porte fenêtre, entrée avec placards et rangements, 2 chambres dont une ouvrant sur le balcon. Vous bénéficierez aussi, d'un garage, d'une cave et d'un grenier privés. Bonne exposition. Posez vos meubles.

Honoraires charge vendeur.

24 lots principaux :

Charges annuelles : 2400,00€

Votre conseiller ORUS IMMOBILIER : Eric COUR 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	85
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	1
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Collectif
Mode de chauffage :	Gaz
Diffusion :	Climatisation

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TGV, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	F

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41